



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-34/2021-68

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KION, d.o.o. u stečaju, Varaždin, Podravska ulica 7, MBS: 060256005, OIB: 32263413242, dana 18. srpnja 2023. godine,

#### riješio je

I. Iz kupoprodajne cijene ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zk.ul. 19359 k.o. Split, zk.ul. 15955 k.o. Split, zk.ul. 18612 k.o. Split, zk.ul. 13923 k.o. Split, zk.ul. 2299 k.o. Split, zk.ul. 17878 k.o. Split, zk.ul. 18611 k.o. Split, zk.ul. 18610 k.o. Split, zk.ul. 6753 k.o. Split, zk.ul. 7229 k.o. Split i zk. ul. 6766 k.o. Split na temelju rješenja o dosudi broj 4 St-34/2021-38 od 6. lipnja 2022. prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 36448) od 2. svibnja 2022., Klasa: O/110-10/21-01/1846, Ur.br.: 07-01-22-20, u ukupnom iznosu od 932.643,17 eur/7.027.000,00 kn<sup>1</sup>, namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnina u iznosu od **35.275,66 eur** (trošak elektroničke javne dražbe 371,62 eur, komunalna naknada za neizgrađeno građevinsko zemljište 37,61 eur, naknada za uređenje voda za neizgrađeno građevinsko zemljište 78,23 eur, naknada za vođenje knjigovodstva 1.500,00 eur + trošak nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od 33.288,20 eur)

- s preostalim iznosom od 897.367,51 eur namiruje se razlučni vjerovnik Cauda d.o.o., Donje Svetice 127, Zagreb, OIB: 65548279875, kojem se priznaje prijeboj kupoprodajne cijene sa tražbinom toga razlučnog vjerovnika u iznosu od 897.367,51 eur.

II. **Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos od 35.275,66 eur** uplati na žiro-račun stečajnog dužnika KION, d.o.o. u stečaju, Varaždin, Podravska ulica 7, OIB: 32263413242, broj IBAN: **HR6023600001102919845** otvoren kod Zaba d.d., te preostali iznos od **31.788,21 eur** uplati na žiro-račun razlučnog vjerovnika Cauda

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

d.o.o., Donje Svetice 127, Zagreb, OIB: 65548279875, broj IBAN: **HR9524840081105580874**, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja

### Obrazloženje

1. U konkretnom slučaju sud je donio rješenje o dosudi broj 4 St-34/2021-38 od 6. lipnja 2022.

2. Stečajna upraviteljica podnijela je obračun troškova unovčenja prodanih nekretnina navodeći da su nastali stvarni troškovi unovčenja i to: troškovi provođenja elektroničke javne dražbe u iznosu od 371,62 eur, troškovi komunalne naknade u iznosu od 37,61 eur, naknada za uređenje voda u iznosu od 78,23 eur, naknada za vođenje knjigovodstva u iznosu od 1.500,00 eur, te nagrada stečajnoj upraviteljici u iznosu od 66.576,41 eur, što sveukupno iznosi 68.563,87 eur.

3. Ovaj sud nije priznao zahtjev za nagradu stečajnoj upraviteljici u skladu s člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15, dalje skraćeno: Uredbe) prema izračunu stečajne upraviteljice u ukupnom iznosu od 66.576,41 eur, već je priznao nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od 33.288,20 eur, što je 50 posto odnosno  $\frac{1}{2}$  zatraženog iznosa. Pri tome sud je imao u vidu pravno shvaćanje sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda RH od 26. listopada 2021. koje zauzima stav da se visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase, slijedom čega nagrada može biti i manja od visine nagrade obračunate samom primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

4. Navedeni stav potvrđuje i Vrhovni sud RH u odluci broj Rev. 543/2022-2 od 25. siječnja 2023. u kojoj navodi da treba primijeniti odredbu članka 94. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje skraćeno: SZ-a) i članak 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) primjenjujući uz tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i dodatne kriterije – obujam i složenost poslova te rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina.

5. Uvažavajući navedene stavove kao i stav izražen u odluci broj St-2138/2015-150 od 5. listopada 2020. Trgovačkog suda u Splitu te uputu Visokog trgovačkog suda RH iz rješenja broj 84. PŽ-4787/2022-2 od 19. prosinca 2022., sud smatra da imajući u vidu kriterije obujma poslova i složenosti poslova te rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, se radilo o srednjem obimu poslova u odnosu na ispitivanje tražbina stečajnih vjerovnika, ali istovremeno su bile prodavane vrlo vrijedne nekretnine namijenjene za izgradnju i to u Splitu, dakle izvan sjedišta stečajnog dužnika, a izvršeno je i usklađenje knjigovodstvenog stanja nakon otvaranje stečaja te su nekretnine kojih je bilo ukupno jedanaest, prodavane kao cjelina, a razlučni vjerovnik je podnio Ugovor o ustupu tražbine sa dokumentacijom. U sličnom slučaju Trgovački sud u Splitu je zauzeo stav u prethodno navedenoj odluci o 50% od nagrade u odnosu na onu koja bi pripala stečajnom upravitelju pri primjeni isključivo kriterija vrijednosti unovčene stečajne mase. Takvo smanjivanje nagrade potvrđuje i Vrhovni sud u odluci broj Rev. 543/2022-2 od 25. siječnja 2023.

6. Stoga je sud odredio nagradu u visini od 50% iznosa od maksimalne nagrade koja bi stečajnoj upraviteljici pripala prema izračunu u odnosu na kriterij vrijednosti unovčene stečajne mase, te je odredio nagradu stečajnoj upraviteljici u ukupnom iznosu od 33.288,20 eur koja nagrada se ima uračunati u troškove unovčenja nekretnina jer se radi o svim nekretninama stečajnog dužnika koje su se prodale kao cjelina. Također, ostali troškovi koji terete nekretninu su dokumentirani te su osnovani, pa proizlazi stvarno nastali trošak unovčenja u osnovanom iznosu temeljem odredbe članka 254. st. 1. i 3. u svezi sa člankom 248. st. 1.1.-3. SZ-a od 35.275,66 eur.

7. Budući da je dosuđena nekretnina razlučnom vjerovniku koji je prvi u prednosnom redu namirenja, sud je priznao prijeboj kupoprodajne cijene nekretnine sa tražbinom vjerovnika umanjen za iznos stvarnih troškova koji terete nekretnine. U konkretnom slučaju razlučni vjerovnik je platio i jamčevinu u iznosu od 99.542,11 eur te je valjalo odrediti da se stvarni troškovi doznače na žiro-račun stečajnog dužnika, a preostali iznos da se vrati na žiro-račun razlučnog vjerovnika, sve na način kako to stoji u izreci ovog rješenja.

Varaždin, 18. srpnja 2023.

Sudac:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje je pravomoćno sa danom 18. srpnja 2023. jer su de stranke odrekle prava na žalbu.

DNA: 1. e-Oglasna ploča suda  
2. FINA Zagreb, Vrtni put 3

Broj zapisa: **9-3085a-86510**

Kontrolni broj: **01032-4a29c-3ff91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.